DEPARTEMENT DE LA HAUTE-SAVOIE

# Plan Local d'Urbanisme

## Commune de SERVOZ

Document graphique du règlement

*PLAN GENERAL*

| PLAN N° | PROCEDURES | |
|---|---|---|
| 1/2 | **ELABORATION & REVISIONS** | **MODIFICATIONS** |
| **ECHELLE** 1:5 000 | Elaboration, approuvée le | |
| 0 50 m | Révision, approuvée le | |

**CONCEPTION**
ESPACES & MUTATIONS
PARLACEAS ANNECY
27 rue Adrastin
74650 CHAVANOD

**B.E. CARTOGRAPHIE**
InfoSIG Cartographie
10 Tre Avenue de Genève
74 000 ANNECY

**PLAN CADASTRAL**
Fond Cadastral
Origine Cadastre
Droits de l'Etat réservés
Diffusion DGFIP
Avril 2025
Mise à jour du bâti
Espaces & Mutations
Janvier 2026

Edition cartographique n°6 du 05/02/2026

**PLANS**

PLAN 1

PLAN 2

*Sources : Limite communale cadastrale, Fond de plan OpenTopoMap, Les contributeurs OpenStreetMap*

PROJET DE PLU ARRETE LE 26/02/2026

**EMPLACEMENTS RESERVES**

| N° | Désignation | Bénéficiaire | Emprise indicative |
|---|---|---|---|
| 1 | Cheminement piéton aux Ereveney d'en Haut, plateforme de 1m50 environ. Liaison avec le chemin du Vieux Servoz au Reposoir | Commune | 100 m² |
| 2 | Cheminement piéton entre le Vernay et la Tour, plateforme de 3m environ ; Se reporter au règlement du PLU (pièce 3-1) pour le détail des mesures "Eviter - Réduire - Compenser" | Commune | 1185 m² |
| 3 | Aménagement paysager, espaces publics et équipements publics en entrée de village | Commune | 202 m² |
| 4 | Les Grands Prés : aire de retournement automobile | Commune | 389 m² |
| 5 | Création d'un cheminement entre Passy et Servoz | Syndicat Mixte de l'Arve et de ses Abords (SM3A) | 13794 m² |
| 6 | Stationnement, agrandissement du cimetière et circulation piétonne ; Se reporter au règlement du PLU (pièce 3-1) pour le détail des mesures "Eviter - Réduire - Compenser" | Commune | 3220 m² |
| 7 | Renaturation du ruisseau des Lanches | Syndicat Mixte de l'Arve et de ses Abords (SM3A) | 2623 m² |
| 8 | Renaturation du ruisseau de la Planchette | Syndicat Mixte de l'Arve et de ses Abords (SM3A) | 9244 m² |
| 9 | Aménagement accessibilité et sécurité du groupe scolaire | Commune | 978 m² |
| 10 | Extension du groupe scolaire et aménagement de l'accessibilité | Commune | 719 m² |
| 11 | Aménagement d'une aire de stationnement | Commune | 218 m² |
| 12 | Aménagement d'espace public et d'aire de stationnement au Vieux Servoz | Commune | 213 m² |
| 13 | Aménagement d'espace public, aire de stationnement et point d'apport volontaire au Mont | Commune | 433 m² |
| 14 | Réalisation de la desserte agricole et forestière et de la desserte sécurité incendie du hameau de Fieugerand ainsi que passage des réseaux AEP EU (raccordement) ; Se reporter au règlement du PLU (pièce 3-1) pour le détail des mesures "Eviter - Réduire - Compenser" | Commune | 2510 m² |
| 15 | Intégration de la route des Barbolets au domaine public (environ 6 m de largeur) | Commune | 1309 m² |
| 16 | Intégration du Chemin du Reposoir au domaine public | Commune | 2461 m² |
| 17 | Chemin en mode actif et passerelle | Commune | 161 m² |

*Voir plan 2*

*Passy*

*Les Houches*

*Chamonix Mont-Blanc*

**ZONAGE**

**ZONES URBAINES**
- UA — Secteurs urbains des villages traditionnels et à leurs prolongements immédiats
- UAh — Secteur d'accueil des hébergements touristiques
- UB — Secteurs urbains périphériques à densité intermédiaire
- UHa — Secteur de hameaux anciens et denses
- UHb — Secteur de hameaux récents
- UE — Secteur d'équipements publics ou d'intérêt collectifs

**ZONES A URBANISER**
- 1AUb — Secteur à urbaniser à vocation principale d'habitat pour renforcer la centralité
- 1AUbb — Secteur à urbaniser à vocation principale d'habitat pour permettre une densification raisonnée des secteurs périphériques
- 1AUr — Secteur à urbaniser en renouvellement urbain pour diversifier les fonctions de la centralité sur le site des Praz

**ZONES AGRICOLES**
- A — Zone agricole
- Aa — Secteur correspondant aux alpages
- Ap — Secteur agricole à forte qualité écologique et paysagère

**ZONES NATURELLES**
- N — Zone naturelle
- Nb — Secteur des réservoirs de biodiversité
- Ne — Secteur dédié aux équipements et installations de sport et loisirs

**ELEMENTS GRAPHIQUES COMPLEMENTAIRES**
- Linéaire de diversité commerciale au titre de l'article L151-16 CU
- Sentiers et itinéraires piétonniers et/ou cyclables repérés au titre de l'article L151-38 CU
- Murets repérés au titre de l'article L151-19 CU
- Arbres repérés au titre de l'article L151-19 CU
- Petit patrimoine repéré au titre de l'article L151-19 CU
- Jardins ou potagers à préserver au titre de l'article L151-19 CU
- Parcs à préserver au titre de l'article L151-19 CU
- Vergers repérés au titre de l'article L151-19 CU
- Secteur d'intérêt patrimonial au titre de l'article L151-19 CU
- Secteur de taille et capacité d'accueil limités (STECAL)
- Bâtiments pouvant changer de destination au titre de l'article L151-11-2° CU
- Bâtis d'intérêt patrimonial au titre de l'article L151-19 CU
- Zones humides avérées identifiées au titre de l'article L151-23 CU
- Zones humides potentielles repérées au titre de l'article L151-23 CU
- Secteur soumis à orientations d'aménagement et de programmation
- Servitude de mixité sociale au titre de l'article L151-15 CU
- Emplacements réservés
- Secteur d'application de la servitude de résidence principale au titre de l'article L151-14-1 CU
- Espaces minimum de bon fonctionnement des cours d'eau repérés au titre de l'article L151-23 CU
- Cours d'eau en liste 1 de l'article L214-17 du code de l'environnement et repérés au titre de l'article L151-23 CU
- Bâti non cadastré