

Projet d'**A**ménagement et de **D**éveloppement **D**urables de Servoz

Atelier Participatif 3: Activités économiques





Qu'est-ce qu'un Plan Local d'Urbanisme ? (PLU)

- Un document qui reflète les orientations choisies pour l'évolution du territoire à l'horizon de 10 à 15 ans.
- Le PLU est composé de 3 parties:
 - Le **rapport de présentation** expose notamment le diagnostic sur la situation et analyse l'état actuel de l'environnement.
 - Le **projet d'aménagement et de développement durables (PADD)** définit les orientations du PLU à l'échelle de 10 à 15 ans et les aménagements retenus par la commune.
 - Le **règlement** applique concrètement les orientations du projet par des règles générales déclinées localement, par zonages ou orientations d'aménagement et de programmation (OAP)



Rappel des différentes étapes poursuivies:

- 05 novembre 2019: Présentation du Diagnostic du territoire en réunion publique
- 28 janvier 2020: présentation du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) en réunion publique
- 25 février 2020: débat du PADD en Conseil Communautaire
- Novembre 2020: lancement de la concertation pour partager et échanger sur les orientations définies et le Servoz de demain, via:
 - La mise en ligne d'une plateforme numérique participative « www.ditesnoustout.fr » jusqu'au 31 janvier 2021
 - L'organisation de 3 ateliers sur la base des orientations du PADD
 - Restitution de la concertation au terme d'une réunion publique (février/mars)



Focus sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)

- Le **PADD** comporte **3 axes**:
 - Un axe environnemental
 - Un axe social
 - Un axe économique
- Les trois ateliers participatifs suivent donc ces trois thématiques:
 - Le 1^{er} Atelier : **Paysages, environnement & Biodiversité**
 - Le 2^{ème} Atelier: **Services à la personne et cohésion sociale**
 - Le 3^{ème} Atelier: **Activités économiques**



1. Assurer le développement de l'emploi local en permettant le maintien et la croissance des activités économiques, en considérant les enjeux d'adaptation au changement climatique

- Identifier les activités commerciales existantes au centre village et pérenniser leur existence
- Poursuivre les actions volontaristes communales à destination du commerce et des services
- Favoriser l'accueil de petites structures : créer des sites d'accueil des activités artisanales (avec une politique foncière adaptée)
- Encadrer les activités artisanales existantes dans des conditions satisfaisantes de fonctionnement, d'intégration au cadre de vie et de voisinage avec l'habitat



1.1 Assurer le développement de l'emploi local en permettant le maintien et la croissance des activités économiques, en considérant les enjeux d'adaptation au changement climatique

- Prendre en compte les projets en cours (réhabilitation du tènement de la fondation des Apprentis d'Auteuil)
- Offrir les conditions pour le développement des activités tertiaires (supports et complémentaires au tourisme) répondant à l'évolution économique du territoire impacté par le changement climatique
- Renforcer l'offre numérique du territoire comme levier économique (fibre optique)



2. Conforter l'offre touristique et confirmer la vocation d'un tourisme vert et durable

- Accompagner le développement d'un éco-tourisme en s'appuyant sur l'image à préserver d'un village de montagne historique
- Adapter l'offre pour répondre aux attentes nouvelles de la clientèle (découverte de la nature et du patrimoine vernaculaire, calme et repos, tourisme sportif respectueux des sites et des paysages, qualité de vie, contemplation et ressourcement...)
- Préserver, améliorer l'offre hôtelière existante et lui donner les moyens de s'adapter aux évolutions du marché, en cohérence avec le schéma d'hébergement touristique (avec la prise en compte du camping situé sur la commune voisine des Houches)
- Œuvrer pour une diversification de l'offre d'hébergement touristique et orienter les nouveaux hébergements, dans une perspective de projet global écologique et intégré (écolodges, mazots, cabanes dans les arbres...)



2.1 Conforter l'offre touristique et confirmer la vocation d'un tourisme vert et durable

- Prendre en compte les projets en cours (tiers lieux, hébergements temporaires)
- Améliorer les liaisons « modes actifs » en direction des sites touristiques voisins (Gorges de la Diosaz, Lac Vert notamment), ainsi que les conditions de circulations et de stationnement
- Poursuivre le travail sur l'accessibilité et la découverte du territoire par les visiteurs, assurer une bonne connexion entre les polarités touristiques communales
- Maintenir l'attractivité de Servoz avec toutes ses composantes (culturelles, sportives, sociales, patrimoniales)



3. Développer l'activité agricole en prenant en compte la réalité et les spécificités du territoire montagnard

- Identifier, localiser les sièges d'exploitation existant et les préserver
- Limiter l'urbanisation aux abords des exploitations pour assurer leur fonctionnement de façon satisfaisante et leur pérennité
- Garantir l'activité agro-pastorale en permettant la cohabitation des différentes activités au sein d'un même espace
- Favoriser l'accès au foncier permettant la bonne gestion agricole des coteaux pour lutter contre la déprise agricole et l'enfrichement
- Engager une politique active et volontaire de défrichement entre lisières et forêts



3.1 Développer l'activité agricole en prenant en compte la réalité et les spécificités du territoire montagnard

- Permettre le développement des activités de maraîchages et des circuits courts en renforçant la synergie entre agriculture, résidentiel et tourisme
- Conserver des coupures agricoles entre les hameaux
- Tenir compte de la valeur paysagère et/ou environnementale de certains espaces agricoles
- Préserver les alpages dans leurs différentes dimensions (économiques, socioculturelles, paysagères)
- Permettre une utilisation optimale du foncier en limitant les friches et encourageant l'entretien des terrains par une activité agricole et pastorale

4. Permettre une meilleure gestion de la forêt et de l'activité forestière

- Favoriser les bonnes conditions d'exploitation : accessibilité aux sites d'exploitations (élargissement, création de chemins d'accès), organisation du stockage des grumes
- Optimiser la ressource en favorisant la transformation locale et les circuits courts avec l'identification d'un secteur pouvant accueillir un bâtiment dédié à l'activité forestière
- Veiller à la qualité et à l'entretien des boisements (boisements de berges et du lit majeur des cours d'eau..)

4.1 Permettre une meilleure gestion de la forêt et de l'activité forestière

- Mettre en valeur les espaces forestiers tout en contrôlant leur expansion, afin de garantir l'ouverture des milieux et la pérennité des espaces agricoles et des alpages
- Permettre une exploitation forestière compatible avec les objectifs de préservation des milieux et de la biodiversité, de gestion des risques naturels et sanitaires
- Mettre en place le schéma de desserte forestière

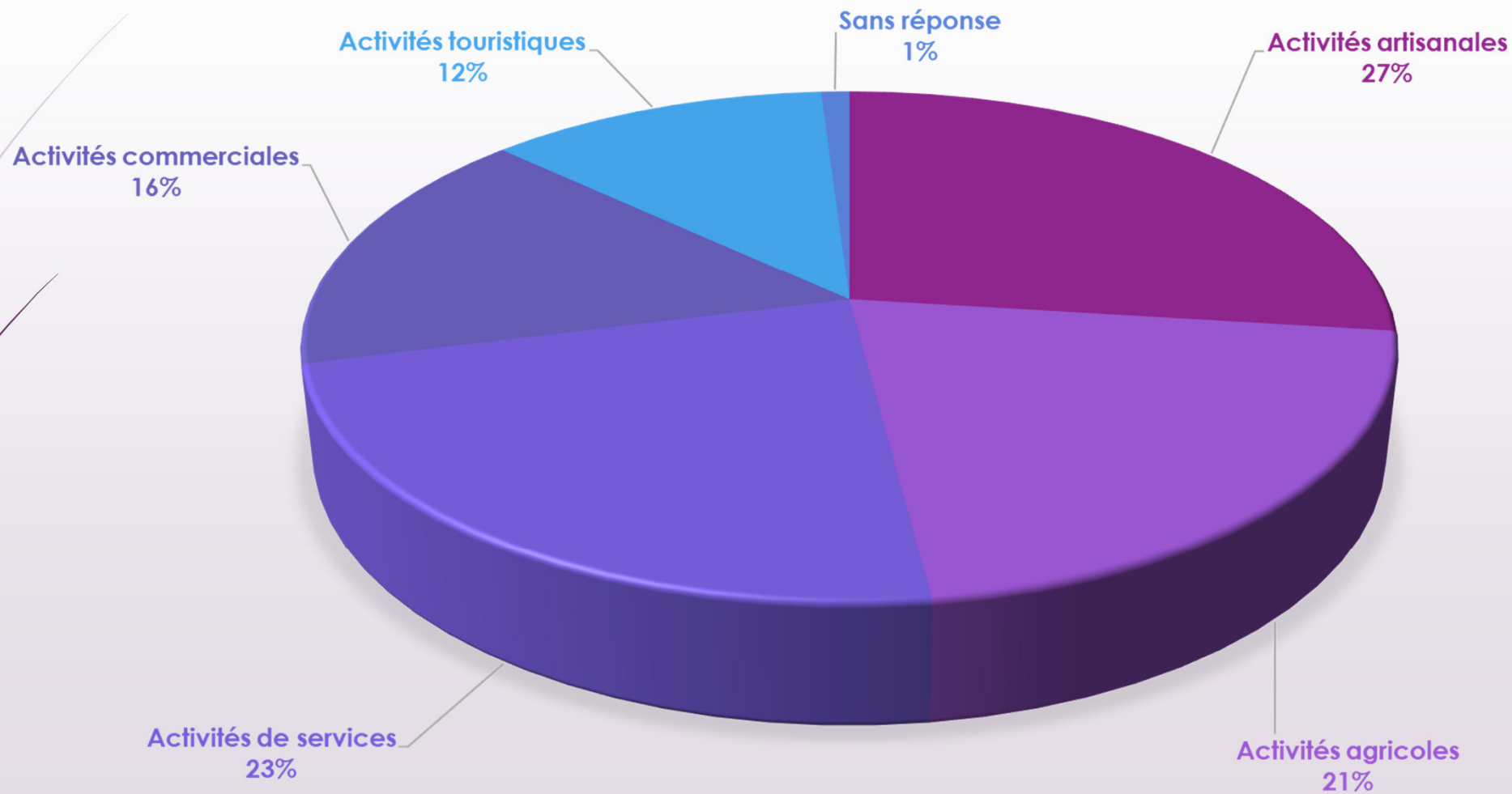


La plateforme numérique participative

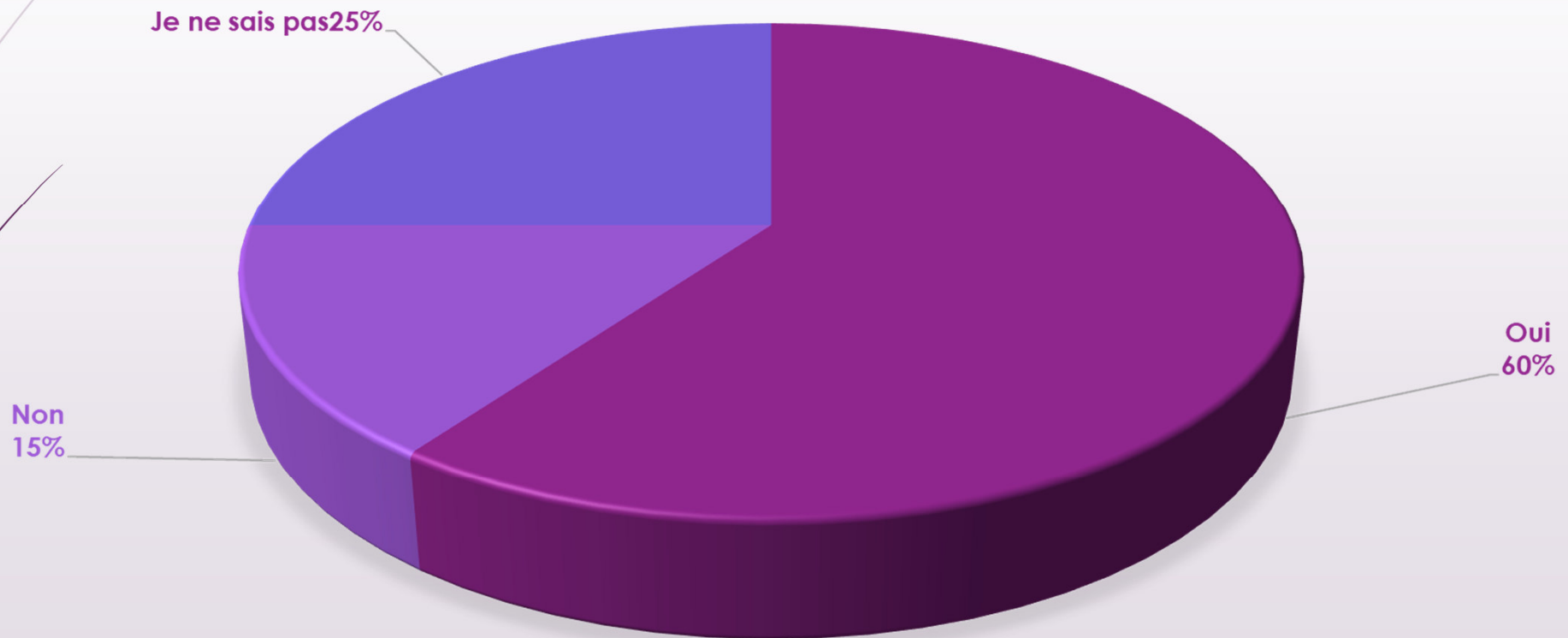
422 personnes ont visité la plateforme

- **119** ont répondu au questionnaire (données extraites au 21 janvier 2021)
 - 41% ont entre 25 et 44 ans
 - 50% ont entre 45 et 64 ans
 - 46% des répondants se déclarent femme
 - 50% des répondants se déclarent homme

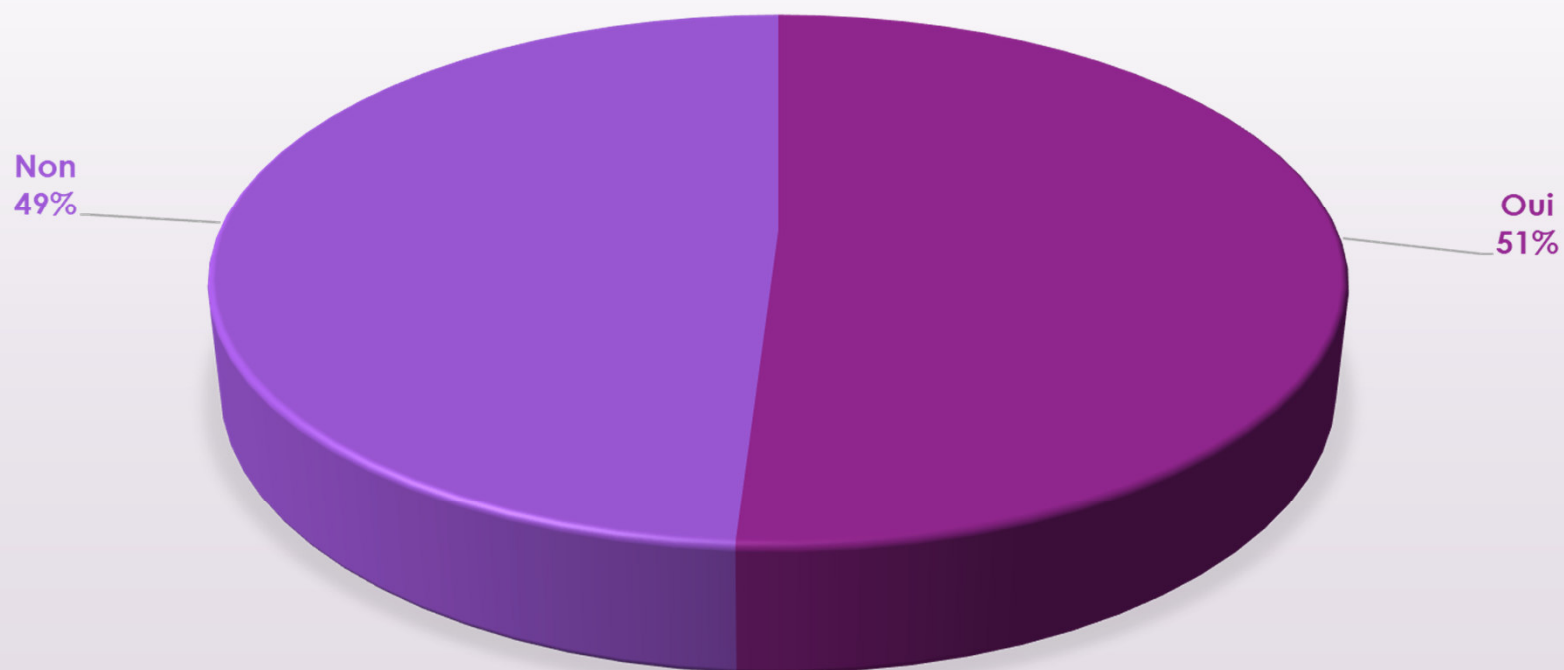
Quelle(s) activité(s) économique(s) voyez-vous développer à Servoz ?



Seriez-vous prêt à voir l'implantation d'une ou de zone(s) artisanale(s)/ touristique/commerciale sur la Commune ?



Seriez-vous intéressé par un espace de coworking à Servoz ?

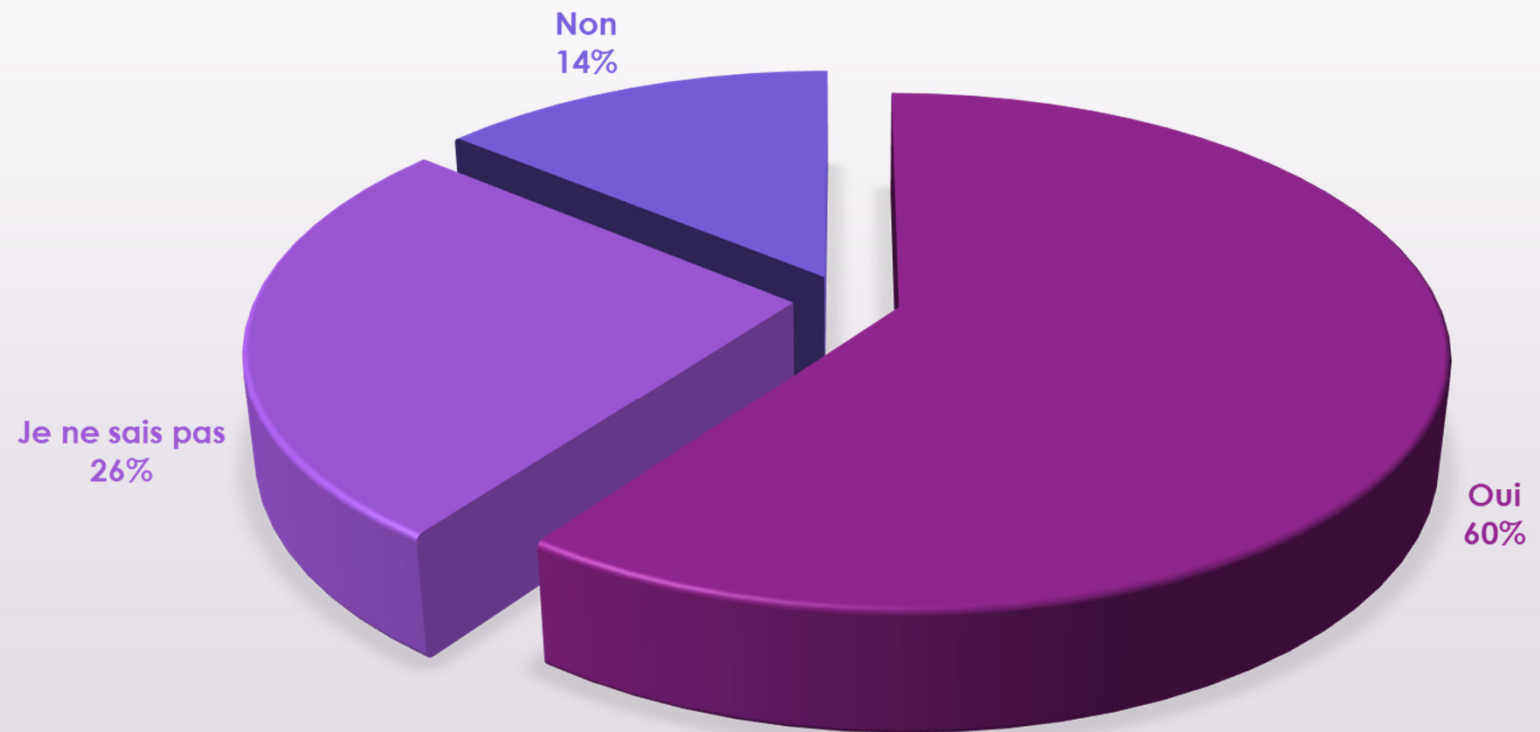




Les avis sur la recyclerie

- 75 réponses libres qui font ressortir:
 - Très peu d'avis négatifs sur le sujet
 - Un intérêt pour ce lieu mais allié à une méconnaissance de son existence
 - Beaucoup d'enthousiasme pour la recyclerie
 - Qui amène de nouvelles propositions individuelles:
 - Système de collecte
 - Création d'ateliers de réparation
 - Création d'un pôle économie circulaire

Pensez-vous que le développement d'une 2ème ressourcerie sur le territoire serait nécessaire ?
Les ateliers « repairs café » seraient-ils intéressants à développer?





Déroulé de l'atelier participatif 3

- 2 séquences de travail :

- **Séquence 1** : Quelles propositions pour diversifier l'économie de notre bassin de vie en intégrant la question du dérèglement climatique ?

- **Séquence 2**: Quels sont les freins et leviers au développement du circuit court ?

Restitution collective des séquences 1 et 2

- Présentation et échanges sur le site Apprentis d'Auteuil

Place au débat !





Les prochaines étapes...

- réunion de restitution de la concertation et sa suite (**février/mars**)
- poursuite de la procédure de révision (phase réglementaire et plan de zonage)
- **réunion publique** de présentation du projet/ présentation aux Personnes publiques Associées (PPA)
- arrêt du PLU par le Conseil Communautaire
- **enquête publique** d'un mois au cours de laquelle le public peut venir prendre connaissance du projet et faire ses observations
- approbation du projet